

IMPULS / Partners in ruimtelijke ontwikkeling bv



Ruimtelijke
vraagstukken

Wie zijn we

Impuls / Partners heeft jarenlange ervaring met ruimtelijke vraagstukken. Op alle schaalgroottes. Voor overheden, wooncoöporaties en marktpartijen. Wij hebben een passie voor complexe vraagstukken. Voor mooie, uitdagende projecten. En voor duurzaam resultaat.

Impuls / Partners bestaat uit:

Dion Steenbergen
project- en procesmanagement

Toine Janssen
juridisch advies, PPS en contractvorming

Rick Peters
financieel en planeconomischadvies

Onze meerwaarde is dat we méér leveren dan ervaring en deskundigheid: centraal staat onze betrokkenheid. Samen met alle partijen zoeken we naar de beste oplossingen, met oog voor de context. Zo realiseren we samen het beste resultaat.

Wat doen we

Voor ons is elk project een drie-eenheid van projectmanagement, juridische en financiële aspecten. Dat is ook wat Impuls / Partners biedt.

Proces- en Projectmanagement

Dion Steenbergen vertaalt ruimtelijke ideeën naar haalbare en inspirerende planconcepten. Staat voor betrokkenheid en heeft een groot inlevingsvermogen. Wat maakt dat partners elkaar snel vinden en dat vastgelopen projecten weer gaan draaien.

Juridisch advies, PPS en contractvorming

Toine Janssen is thuis in de juridische aspecten van vastgoed- en gebiedsontwikkeling. Geeft vorm aan de samenwerking tussen overheid en markt. Ondersteunt bij strategiebepaling, onderhandelingen en contractvorming.

Financieel en plan-economisch advies

Rick Peters verbindt een planconcept met financiën en overziet de rol van het geld in het project. Met gevoel voor de standpunten en belangen van verschillende partijen.

We werken graag aan projecten waarbij de samenhang tussen projectmanagement, juridische en financiële aspecten gewaarborgd is. Dan kunnen we doen wat we beloven: een ruimtelijk idee vertalen naar een breed gedragen resultaat. Een resultaat dat duurzaam en inspirerend is.



Onze aanpak

Elk project starten we met een gezamenlijke analyse. Samen met onze opdrachtgever bepalen we de strategie en beantwoorden we vragen als:

- > Wat moet er gebeuren en wanneer?
- > Welke marktpartijen moeten betrokken worden, tegen welke afspraken?
- > Wat zijn de beste investeringskeuzes?
- > Wat is de juridische vorm van het project?
- > Hoe kunnen we de ontwikkeling slim en creatief aanpakken?

We bespreken ook om welke disciplines het project vraagt. En of die (al) aanwezig zijn. Dan bekijken we of Impuls / Partners iets voor u kan betekenen. Bij voorkeur in samenwerking met uw organisatie, zodat wij iets blijvends achterlaten.

Onze opdrachtgevers bepalen zelf hoe ze ons inschakelen: voor één van onze expertisevelden of voor twee of drie. Bij ieder project zoeken we naar een passende samenwerkingsvorm.





Onze opdrachtgevers

Publieke partijen

- Arnhem
- Baarn
- Blaricum
- Cuijk
- Dordrecht
- Ede
- Gennep
- Grave
- Helden
- Leusden
- Losser
- Nieuwegein
- Nijkerk
- Nijmegen
- Noordoostpolder
- Oss
- Overbetuwe
- Sliedrecht
- Steenwijkerland
- Uden
- Utrecht
- Vaals
- Veghel
- Westervoort
- Zaltbommel
- Zwolle
- Provincie Overijssel
- Provincie Gelderland
- Ministerie van VROM

Private partijen:

- City Beautiful (De Bilt)
- Combinatie TAG (Genemuiden)
- DHV (Amersfoort)
- Eelerwoude (Goor)
- H+N+S (Utrecht)
- Hogeschool Larenstein (Velp)
- Lely Vastgoed (Maassluis)
- Nieuwenhuis Planontwikkeling (Rijssen)
- Opera Urbana (Utrecht)
- Parkvisie (Eindhoven)
- Scobe Academie ('s Hertogenbosch)
- St. Joseph Wonen (Hengelo O)
- Stichting Dichterbij (Grave/Gennep)
- Stichting Vivre (Maastricht)
- UWoon (Ermelo)

Voor projectreferenties
verwijzen we u graag naar:
www.impulspartners.nl

CV's

Impuls / Partners levert expertise bij ruimtelijke ontwikkelingsprojecten. Wij hebben een passie voor complexe vraagstukken. Voor mooie, uitdagende projecten. En voor duurzaam resultaat.

Rick Peters

- Is senior adviseur planeconomie.
- Overziet de rol van het geld in ruimtelijke projecten. Maakt financiële analyses van ruimtelijke (her)ontwikkelingsprojecten.
- Is een goede financiële gesprekspartner in verwervings- ontwikkelingsstrategieën, onderhandelings- en contracteringstrajecten.
- Levert een veelzijdige en creatieve bijdrage aan de haalbaarheid van projecten.
- Heeft een goed gevoel voor de verschillende standpunten en belangen die cruciaal zijn om projecten succesvol te laten verlopen.
- Kan complexe zaken vertalen naar relevante en communiceerbare informatie.

Dion Steenbergen

- Is senior proces & projectmanager ruimtelijke ontwikkeling.
- Regisseert een projectopdracht van eerste concept tot aan de uitvoering.
- Heeft een enorme en gevarieerde project-ervaring en veel managementervaring. Was jarenlang verantwoordelijk voor het opzetten en aansturen van afdelingen en projectteams in de ruimtelijke ontwikkeling.
- Maakt ruimtelijke ontwikkelingsprojecten hanteerbaar, transparant en zorgt voor een resultaatgericht ontwikkelingsproces.
- Weet met het definiëren van een heldere projectvisie de betrokken partijen aan het project te binden. Ook omdat een heldere visie inzicht geeft in de haalbaarheid.
- Werkt mensgericht, enthousiasmerend en is sterk betrokken. Dit zorgt voor een grote dynamiek in een ruimtelijk project.

Toine Janssen

- Is senior juridisch adviseur ruimtelijke ontwikkeling.
- Ontwikkelde zich in de afgelopen 15 jaar tot een veelzijdig jurist, die creatief op zoek gaat naar pragmatische oplossingen.
- Brengt publieke en private partijen bij elkaar, en komt tot evenwichtige contractuele afspraken.
- Is enorm ervaren in de publiekrechtelijke, maar ook in de privaatrechtelijke aspecten van ruimtelijke ontwikkeling en vastgoedontwikkeling.
- Centraal in zijn advisering staan strategische keuzes in (her)ontwikkeling, het initiëren van samenwerking tussen overheid en markt en het opstellen van contractdocumenten die mede sturing kunnen geven aan ruimtelijke projecten.
- Is verder: flexibel, oplossings- en resultaatgericht, communicatief vaardig en heeft een goed oog voor de relatie tussen juridische aspecten en andere disciplines. Vertrouwen en integriteit zijn sleutelbegrippen.

Impuls / Partners in ruimtelijke ontwikkeling

Postbus 1145
3800 BC Amersfoort
T 0314 668 711
E info@impulspartners.nl

Dion Steenbergen

0616 46 47 90 - dion@impulspartners.nl

Toine Janssen

0616 832 301 - toine@impulspartners.nl

Rick Peters

0616 842 876 - rick@impulspartners.nl

